



14 November 2017  
14 November 2017  
P.U. (A) 347

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

*FEDERAL GOVERNMENT  
GAZETTE*

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH  
(WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA) 2017

*EARTHWORKS (FEDERAL TERRITORY OF PUTRAJAYA)  
BY-LAWS 2017*

DISIARKAN OLEH/  
*PUBLISHED BY*  
JABATAN PEGUAM NEGARA/  
*ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS*

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA) 2017

---

SUSUNAN UNDANG-UNDANG KECIL

---

BAHAGIAN I  
PERMULAAN

Undang-undang  
kecil

1. Nama dan permulaan kuat kuasa
2. Tafsiran

BAHAGIAN II  
PENGEMUKAAN PELAN

3. Pelan kerja tanah hendaklah dikemukakan dan diperakui
4. Kewajipan jurutera
5. Pelan hendaklah dikemukakan dalam tiga salinan
6. Laporan, pelan, spesifikasi dan butiran hendaklah dikemukakan
7. Pelan dan spesifikasi boleh dikemukakan secara berasingan
8. Kelulusan, pindaan dan pembaharuan pelan dan spesifikasi
9. Kerja cerucuk
10. Jurutera hendaklah mengawas dan melaporkan paras bunyi, getaran dan kualiti air
11. Kod amalan piawaian hendaklah dipatuhi

BAHAGIAN III

PERUNTUKAN KHAS YANG BERHUBUNGAN DENGAN KERJA TANAH ASAS TAPAK

Undang-undang kecil

12. Kehendak mengenai cerucuk sasak keping keluli
13. Tanah hendaklah disiasat dan aras mata air hendaklah ditentukan

BAHAGIAN IV

PERUNTUKAN AM YANG BERHUBUNGAN DENGAN KERJA TANAH

14. Permohonan berasingan untuk kerja pecah batu
15. Pemeliharaan tanah atas
16. Pokok atau tumbuhan lain tidak boleh ditebang sehingga tapak sedia untuk diusahakan
17. Kerja tanah melebihi tiga meter
18. Memperingkatkan kerja tanah
19. Syarat yang mesti dipatuhi sebelum kerja boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya
20. Langkah berjaga-jaga terhadap kemalangan

BAHAGIAN V

PELBAGAI

21. Pelan, spesifikasi dan butiran lanjut
22. Pengangkutan
23. Permit untuk mengangkut bahan
24. Fi untuk memeriksa tapak
25. Pemeriksaan pelan
26. Parit hendaklah disenggarakan sepanjang tempoh kerja
27. Kajian penilaian kesan alam sekitar
28. Tugas jurutera untuk memaklumkan
29. Kesalahan

Undang-  
undang  
kecil

30. Pengecualian
31. Kerja tanah kecil
32. Pembatalan dan peruntukan peralihan

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

JADUAL KETIGA

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA) 2017

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 70A(17) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [*Akta 133*], sebagaimana yang diubahsuai oleh Perintah Wilayah Persekutuan Putrajaya (Pengubahsuaian Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974) 2002 [*P.U. (A) 143/2002*], Perbadanan Putrajaya dengan ini membuat undang-undang kecil yang berikut:

BAHAGIAN I

PERMULAAN

**Nama dan permulaan kuat kuasa**

1. (1) Undang-undang kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Wilayah Persekutuan Putrajaya) 2017**.

(2) Undang-Undang Kecil ini mula berkuat kuasa pada 15 November 2017.

**Tafsiran**

2. Dalam Undang-Undang Kecil ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“jurutera” ertinya seorang jurutera professional dengan suatu Sijil Amalan di bawah seksyen 10D Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [*Akta 138*] dan berkelayakan dalam kejuruteraan awam;

“jurutera kepada Perbadanan” ertinya mana-mana jurutera yang diperlukan untuk menjalankan fungsi seorang jurutera sebagaimana yang dinyatakan dalam Undang-Undang Kecil ini seperti yang berikut:

(a) jurutera yang diambil bekerja sebagai kakitangan Perbadanan;

(b) jurutera daripada mana-mana agensi Kerajaan yang dilantik oleh Perbadanan; atau

(c) jurutera yang diupah dengan fi oleh Perbadanan.

“kerja tanah” termasuklah apa-apa aktiviti pengorekan, perataan, penimbusan dengan apa-apa bahan, penanaman cerucuk, pembinaan asas atau penebangan pokok atas mana-mana tanah atau apa-apa perbuatan lain yang berkaitan dengan atau mengganggu mana-mana tanah;

“kerja tanah asas” termasuk pembinaan asas, tingkat bawah tanah, bina galas, penambat bumi, cerucuk, batu sendi dan peparit;

“kerja tanah kecil” ertinya apa-apa kerja tanah sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga;

“pencemaran” hendaklah mempunyai erti sebagaimana yang ditafsirkan dalam Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 [*Akta 127*];

“Perbadanan” ertinya Perbadanan Putrajaya yang ditubuhkan di bawah seksyen 3 Akta Perbadanan Putrajaya 1995 [*Akta 536*];

“tanah atas” ertinya lapisan asal permukaan tanah peroi yang berorganik daripada kawasan hutan atau kawasan penanaman, dengan tekstur berlom, sesuai untuk pertumbuhan pokok dan berukuran sekurang-kurangnya lima puluh sentimeter dalam; dan

“tasik” termasuklah—

(a) badan perairan utama;

(b) tanah paya;

- (c) rizab tasik;
- (d) saluran; atau
- (e) sungai;

dan seperti yang ditunjukkan dalam pelan yang dikenal pasti dengan merujuk kepada W.P.P. Pelan Warta 4—

- (i) yang disediakan oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan, Wilayah Persekutuan Putrajaya;
- (ii) yang ditarik dan diperakui sebagai pelan yang benar dan betul mengenai kawasan itu oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan, Wilayah Persekutuan Putrajaya; dan
- (iii) yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Wilayah Persekutuan Putrajaya bersekali dengan dokumen yang menunjukkan koordinat yang digunakan dalam menyediakan pelan itu.

## BAHAGIAN II PENGEMUKAAN PELAN

### **Pelan kerja tanah hendaklah dikemukakan dan diperakui**

3. (1) Pelan yang berhubungan dengan kerja tanah yang dikehendaki dikemukakan di bawah seksyen 70A Akta ini hendaklah dikemukakan bersama dengan borang permohonan dalam Borang A Jadual Kedua.

(2) Fi yang kena dibayar untuk pengemukaan dan permohonan yang dinyatakan dalam perenggan (1) hendaklah seperti yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

(3) Permohonan dalam Borang A Jadual Kedua hendaklah—

- (a) ditandatangani oleh seorang jurutera dan mengandungi suatu perakuan yang dibuat olehnya menyatakan bahawa spesifikasi dan butiran yang terkandung di dalamnya adalah betul;
- (b) ditandatangani balas oleh pemunya tanah yang berkenaan itu atau oleh ejennya yang diberi kuasa secara bertulis; dan
- (c) menyatakan alamat penuh pemunya itu atau ejen itu.

### **Kewajipan jurutera**

4. (1) Seseorang jurutera yang memperakui pelan di bawah undang-undang kecil 3 hendaklah—

- (a) bertanggungjawab atas pelaksanaan yang sempurna akan kerja tanah itu dan hendaklah terus bertanggungjawab sehingga selesai kerja tanah itu melainkan jika—
  - (i) dengan persetujuan Perbadanan, seorang jurutera lain dilantik untuk mengambilalih; atau
  - (ii) Perbadanan bersetuju untuk menerima penarikan diri atau penggantiannya atas permintaan pemunya;
- (b) menyelia dan membuat pemeriksaan yang perlu untuk memastikan kerja tanah itu dijalankan mengikut pelan, spesifikasi, arahan, pindaan atau syarat yang dikenakan oleh Perbadanan dan peruntukan Undang-Undang Kecil ini;
- (c) memberitahu cadangan tarikh permulaan kerja tanah dengan mengemukakan Borang B Jadual Kedua kepada Perbadanan dalam masa satu minggu sebelum memulakan kerja tanah itu; dan



(d) memberitahu penyelesaian kerja tanah itu dengan mengemukakan Borang C Jadual Kedua kepada Perbadanan dalam masa satu minggu selepas selesai kerja tanah itu.

(2) Jika Perbadanan bersetuju untuk menerima penarikan diri atau penggantian seseorang jurutera di bawah subperenggan (a)(ii), kerja tanah itu tidak boleh dimulakan atau diteruskan sehingga seorang jurutera lain dilantik untuk mengambilalih.

(3) Borang G1 dan Borang G3 yang dirujuk di bawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor (Pindaan) 2007 [*Sel. P.U. 9/2007*] hendaklah diguna pakai bagi semua permohonan kerja tanah yang membabitkan pendirian bangunan.

(4) Perenggan (1) undang-undang kecil ini tidak boleh ditafsirkan sebagai melepaskan mana-mana orang daripada tanggungjawab di bawah seksyen 71 Akta ini.

(5) Bagi maksud undang-undang kecil ini, ungkapan “jurutera yang memperakui pelan” hendaklah termasuk mana-mana jurutera yang mengemukakan semula pelan atau mana-mana jurutera yang dilantik untuk mengambilalih.

**Pelan hendaklah dikemukakan dalam tiga salinan**

5. (1) Semua pelan hendaklah dikemukakan dalam tiga salinan atau seberapa banyak salinan sebagaimana yang diperlukan oleh Perbadanan dan satu salinan dalam format digital sebagaimana yang ditetapkan oleh Perbadanan.

(2) Satu salinan pelan berwarna atas bahan linen atau bahan lain yang tahan lasak dan tahan lama, bersama dengan satu salinan lain, akan disimpan oleh Perbadanan manakala salinan ketiga hendaklah dikembalikan kepada orang yang mengemukakan pelan itu selepas kelulusan.

(3) Jika pelan tidak diluluskan, satu salinan pelan itu hendaklah dikembalikan kepada orang yang mengemukakan pelan itu.

**Laporan, pelan, spesifikasi dan butiran hendaklah dikemukakan**

6. (1) Melainkan jika dikecualikan oleh Perbadanan, laporan, pelan, spesifikasi dan butiran yang berikut hendaklah dikemukakan:

- (a) laporan penilaian permulaan tapak bersekali dengan butiran terperinci mengenai pemuliharaan tanah atas, langkah untuk mengawal hakisan dan pemendapan, kualiti air, tumbuhan, sekiranya ada, dan pencegahan pencemaran;
- (b) suatu pelan tapak yang dibuat mengikut skala yang tidak kurang daripada 1:1000 menunjukkan dengan warna jelas tapak kerja tanah, jalan masuk, tempat mendarat, sekiranya ada, kawasan perkhidmatan, stesyen kawalan kualiti air, sekiranya ada, lokasi simpanan stok biomas dan palung pembasuhan, sekiranya ada, alur utama, alur air semulajadi atau buatan, parit dan tanah yang bersambung atau sebahagian daripadanya yang menyatakan skala yang digunakan dan tunjuk arah utara;
- (c) pelan pada kontor dua meter menunjukkan tanah di mana kerja tanah itu akan dijalankan dan tanah yang bersambungan dengannya sehingga minimum dua puluh meter atau lebih daripada sempadan tapak bergantung kepada topografi kawasan sekitar dan sebagaimana yang dikehendaki oleh jurutera Perbadanan mengikut skala tidak kurang daripada 1:500 dan pelan itu hendaklah diperakui oleh seorang jurukur tanah berlesen;
- (d) pelan mengikut skala tidak kurang daripada 1:500 menunjukkan—
  - (i) aras platform untuk bangunan;
  - (ii) aras siap jalan;

- (iii) aras dasar parit dan lintasan;
  - (iv) tempat air keluar saluran;
  - (v) penutupan atau lencongan mana-mana alur utama dan alur air semulajadi atau buatan atau pembaikan padanya;
  - (vi) apa-apa pengorekan, pemotongan atau penimbunan;
  - (vii) perlindungan bagi kerja tanah itu dan tebing tasik daripada hakisan, termasuk peruntukan menyediakan sistem perparitan sementara, perangkap kelodak, kolam takungan air hujan dan palung pembersihan yang dilengkapi dengan air bertekanan tinggi atau kaedah lain yang dinyatakan oleh Perbadanan semasa kerja tanah itu berterusan;
  - (viii) laluan jalan masuk antara palung pembersihan dengan hujung jalan masuk awam hendaklah dilindungi dengan sepatutnya seperti yang dinyatakan oleh Perbadanan; dan
  - (ix) air basuhan daripada palung pembersihan perlu disalurkan ke dalam perangkap kelodak yang bersaiz tidak kurang daripada 1 meter lebar x 1 meter panjang x 1.2 meter dalam sebelum dialirkan ke longkang awam;
- (e) pelan muka keratan lintang dan bujur tidak kurang daripada 1:100 bagi skala tegak dan tidak kurang daripada 1:500 bagi skala datar menunjukkan tanah yang dipunggah bagi kerja tanah itu yang akan dijalankan di tapak itu;
- (f) cara pengorekan, perataan, penimbunan, cerucuk pelindung atau apa-apa proses geoteknikal yang lain yang akan dijalankan;

- (g) jadual bagi kerja tanah dan susunan dalam mana kerja tanah itu akan dijalankan secara berperingkat;
- (h) banyaknya tanah yang hendak dikorek atau ditimbus, tempat di mana tanah yang dikorek itu hendak diletakkan, atau tanah yang digunakan untuk penimbunan hendak didapatkan dan disertai dengan kelulusan oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu;
- (i) langkah berjaga-jaga yang diambil bagi melindungi tasik, tanah, bangunan, jalan dan lain-lain harta yang bersambungan;
- (j) pengukuran hidrografi tapak dilaksanakan sebelum dan selepas kerja tanah itu dijalankan, sekiranya tapak tersebut adalah di atas tasik;
- (k) cadangan untuk pengawalan habuk yang timbul akibat kerja tanah itu; dan
- (l) pelan yang terperinci mengikut skala tidak kurang daripada 1:50 dan spesifikasi bagi apa-apa cerucuk sasak keping atau lain-lain struktur penahan atau penstabilan cerun yang dikehendaki di bawah Undang-Undang Kecil ini.

(2) Jika berkaitan, kiraan dan segala aras bumi dan kontor yang dirujuk dalam Undang-Undang Kecil ini hendaklah dibuat dengan merujuk kepada data yang diberikan oleh Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia.

**Pelan dan spesifikasi boleh dikemukakan secara berasingan**

7. (1) Pelan dan spesifikasi yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 6 boleh, dengan kebenaran Perbadanan melalui jurutera Perbadanan, dikemukakan secara berasingan.

(2) Tiap-tiap pelan dan spesifikasi yang berikutnya yang dikemukakan hendaklah disertakan dengan suatu perakuan yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 3.

**Kelulusan, pindaan dan pembaharuan pelan dan spesifikasi**

8. (1) Tiada kerja tanah boleh dimulakan sehingga semua pelan dan spesifikasi yang dikehendaki di bawah Undang-Undang Kecil ini telah diluluskan.

(2) Pelan dan spesifikasi yang diluluskan oleh Perbadanan boleh dikemukakan semula untuk pindaan, perubahan atau pengubahan tetapi dalam hal yang demikian kehendak di bawah undang-undang kecil 3(2) hendaklah terpakai sewajarnya.

(3) Setiap kelulusan pelan dan spesifikasi hendaklah sah digunakan bagi tempoh dua belas bulan dari tarikh kelulusan.

(4) Perbadanan boleh, atas permohonan bertulis yang dibuat sebelum tamat tempoh yang ditetapkan dalam perenggan (3), dan tertakluk kepada pembayaran fi sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Pertama, melanjutkan tempoh itu selama dua belas bulan lagi.

(5) Walau apa pun perenggan (3) dan (4), suatu permohonan baharu boleh dikemukakan kepada Perbadanan untuk kelulusan.

**Kerja cerucuk**

9. (1) Jika kerja cerucuk dicadangkan, pelan yang dikemukakan di bawah undang-undang kecil 6 hendaklah mengandungi—

(a) pelan mengikut skala yang tidak kurang daripada 1:50, spesifikasi bahan untuk cerucuk itu dan cara untuk menjalankan kerja cerucuk itu;

- (b) suatu perakuan oleh jurutera bahawa kerja cerucuk itu tidak akan menyebabkan apa-apa bahaya kepada pengemudian atau pengguna tasik yang lain, atau menimbulkan gangguan yang serius kepada pengaliran air di dalam atau kepada tasik; dan
- (c) suatu perakuan oleh jurutera bahawa paras bunyi akibat daripada kerja cerucuk itu tidak akan menyebabkan kemarahan atau kacau ganggu kepada penduduk di kawasan sekelilingnya.

(2) Semua kerja cerucuk hendaklah dijalankan pada waktu bekerja atau mana-mana waktu yang diluluskan oleh Perbadanan.

**Jurutera hendaklah mengawas dan melaporkan paras bunyi, getaran dan kualiti air**

10. (1) Jurutera hendaklah, melainkan jika dikecualikan oleh Perbadanan, mengawas—

- (a) paras bunyi dan getaran disebabkan oleh kerja cerucuk; dan
- (b) paras kualiti air, sekiranya tapak adalah di tasik atau mana-mana alur air yang lain.

(2) Jurutera hendaklah mengemukakan laporan yang mengandungi apa-apa maklumat yang berkaitan dengan subperenggan (a) dan (b) pada lat tempoh sebagaimana yang ditentukan oleh Perbadanan.

**Kod amalan piawaian hendaklah dipatuhi**

11. (1) Di mana jua berkenaan, pelan, spesifikasi dan kiraan yang dikemukakan di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah mematuhi kod amalan piawaian sebagaimana yang ditentukan oleh Perbadanan termasuk yang berikut:

- (a) Penyiasatan tapak – Kod Amalan Piawaian British 5930;

- (b) Kerja tanah – Kod Amalan Piawaian British 6031;
- (c) Asas – Kod Amalan Piawaian British 2004;
- (d) Struktur penahan tanah - Kod Amalan Piawaian British 8002; dan
- (e) Asas dan substruktur bagi bangunan bukan perindustrian, yang tidak lebih daripada empat tingkat – Kod Amalan Piawaian British 101.

(2) Jika mana-mana Kod Amalan Piawaian Malaysia dikeluarkan selepas Undang-Undang Kecil ini berkuat kuasa, maka ia hendaklah menggantikan Kod Amalan Piawaian British mengenai hal perkara yang sama dan hendaklah dipatuhi.

(3) Walau apa pun perenggan (2), pelan dan spesifikasi yang telah diluluskan di bawah Kod Amalan Piawaian British atas kerja tanah yang dijalankan di bawahnya tidak akan terjejas.

### BAHAGIAN III

#### PERUNTUKAN KHAS YANG BERHUBUNGAN DENGAN KERJA TANAH ASAS TAPAK

##### **Kehendak mengenai cerucuk sasak keping keluli**

12. (1) Sisi bagi segala kerja tanah asas yang melebihi tiga meter dalam hendaklah dilindungi dengan cerucuk sasak keping keluli.

(2) Dalam keadaan kedalaman sisi bagi kerja tanah asas yang tidak melebihi tiga meter, cara perlindungan alternatif yang lain hendaklah dibina.

(3) Kehendak di bawah perenggan (1) dan (2) boleh dilonggarkan, diubah atau dikecualikan oleh Perbadanan apabila Perbadanan berpuas hati daripada spesifikasi, rekabentuk dan kiraan yang dikemukakan kepada Perbadanan bahawa suatu cara perlindungan alternatif yang sekurang-kurangnya sama berkesan atau lebih

baik dan akan memberi perlindungan yang mencukupi bagi harta yang bersebelahan atau perlindungan itu tidak diperlukan, mengikut mana-mana yang berkenaan.

**Tanah hendaklah disiasat dan aras mata air hendaklah ditentukan**

13. (1) Penyiasatan tanah hendaklah dijalankan dan kedalaman aras mata air dalam mana-mana kerja tanah asas hendaklah ditentukan, dan jurutera yang mengesahkan pelan di bawah undang-undang kecil 3 hendaklah mengemukakan laporan penyiasatan tanah dan memperakui bahawa apa-apa perendahan aras mata air tidak akan menyebabkan kerosakan kepada mana-mana struktur, jalan atau mana-mana harta lain di sekelilingnya.

(2) Pemunya tanah hendaklah mengemukakan laporan geoteknikal dan laporan reka bentuk yang disediakan oleh jurutera untuk kerja tanah seperti yang berikut:

- (a) tapak yang akan dibina bangunan lima tingkat atau lebih;
- (b) tapak dengan kecerunan sedia ada melebihi dua puluh lima darjah atau lebih;
- (c) tapak yang akan dibina suatu struktur penahan yang tingginya melebihi tiga meter; dan
- (d) tapak yang akan dikorek melebihi tiga meter dalam.

**BAHAGIAN IV**

**PERUNTUKAN AM YANG BERHUBUNGAN DENGAN KERJA TANAH**

**Permohonan berasingan untuk kerja pecah batu**

14. Jika kerja pecah batu hendak dijalankan di atas tapak kerja tanah, suatu permohonan berasingan secara bertulis hendaklah dibuat oleh jurutera kepada Perbadanan untuk kelulusan.



**Pemuliharaan tanah atas**

15. Tanah atas tapak kerja tanah hendaklah dipulihara bagi tujuan penanaman atau landskap di tapak, atau apa-apa tujuan lain seperti yang diluluskan oleh Perbadanan.

**Pokok atau tumbuhan lain tidak boleh ditebang sehingga tapak sedia untuk diusahakan**

16. Pokok atau tumbuhan lain di atas tapak kerja tanah tidak boleh ditebang atau diterangkan sehingga tapak kerja tanah itu telah sedia untuk diusahakan dan kebenaran bertulis Perbadanan telah diperoleh.

**Kerja tanah melebihi tiga meter**

17. (1) Segala kerja tanah yang melebihi tiga meter tinggi atau dalam hendaklah, melainkan jika dikecualikan oleh Perbadanan, dilindungi dengan suatu struktur penahan atau penstabilan cerun.

(2) Dalam hal apabila struktur penahan atau penstabilan cerun kekal dikecualikan oleh Perbadanan, maka hendaklah diadakan struktur penahan atau penstabilan cerun sementara dalam masa kerja tanah itu berterusan melainkan jika dikecualikan oleh Perbadanan.

(3) Apa-apa struktur penahan atau penstabilan cerun perlu berada di dalam sempadan tapak pemunya.

**Memperingkatkan kerja tanah**

18. Kerja tanah yang dijalankan hendaklah diperingkatkan mengikut susunan yang dikemukakan di bawah subperenggan 6(1)(g) dan tiada kerja tanah boleh dimulakan atau diteruskan ke peringkat yang berikutnya melainkan—

(a) apa-apa syarat yang dikenakan oleh Perbadanan di bawah undang-undang kecil 19 telah dipatuhi; dan

- (b) jurutera yang memperakui pelan itu memperakui secara bertulis bahawa kerja tanah itu tidak mungkin akan menyebabkan kacau ganggu atau kerosakan kepada harta di sekelilingnya.

**Syarat yang mesti dipatuhi sebelum kerja tanah boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya**

19. Perbadanan boleh, pada bila-bila masa sebelum apa-apa kerja tanah boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya, menghendaki—

- (a) pengaliran dan pelencongan alur utama dan alur air semulajadi atau buatan, termasuk mengadakan permatang dan pembentung yang cukup;
- (b) perangkap kelodak dan lain-lain kemudahan pengawalan pemendakan diadakan dengan cukup serta disenggara dengan sepatutnya;
- (c) struktur penahan, jika perlu, diadakan;
- (d) kawasan lapang, cerun dan tebing dilindungi dengan secukupnya bagi mengelakkan hakisan;
- (e) semua tindakan praktikal telah diambil untuk mengawal apa-apa habuk yang boleh timbul akibat daripada kerja tanah itu;
- (f) asas jalan telah dibina dan permukaan jalan itu disendal bagi mengelakkan enap daripada dihanyutkan ke dalam alur air yang sedia ada;
- (g) timbusan itu dipadatkan; dan
- (h) apa-apa syarat lain yang boleh dikenakan oleh Perbadanan supaya dipatuhi.

**Langkah berjaga-jaga terhadap kemalangan**

20. Mana-mana orang yang menjalankan kerja tanah hendaklah mengambil langkah berjaga-jaga terhadap kemalangan dengan memasang apa-apa papan tanda, pengadang, rantai atau tiang, dan menyebabkan kerja itu diterangi dengan lampu secukupnya dan dijaga pada waktu malam.

BAHAGIAN V

PELBAGAI

**Pelan, spesifikasi dan butiran lanjut**

21. (1) Perbadanan melalui jurutera Perbadanan boleh, jika difikirkan perlu—

(a) menghendaki pelan, spesifikasi dan butiran lanjut dikemukakan;

(b) memberi arahan lanjut atau membuat pindaan lanjut kepada pelan itu; atau

(c) mengenakan syarat lanjut yang difikirkan patut.

(2) Apa-apa arahan, pindaan dan syarat yang diberikan dan dikenakan di bawah perenggan (1) hendaklah dipatuhi.

**Pengangkutan**

22. Semua bahan yang hendak diangkut ke atau daripada tapak kerja tanah hendaklah diletakkan di suatu tempat dan mengikut arahan dan syarat itu sebagaimana yang boleh dikenakan oleh Perbadanan.

**Permit untuk mengangkut bahan**

23. (1) Tiap-tiap orang yang menggunakan apa-apa kenderaan untuk tujuan mengangkut bahan sepanjang jalan awam atau di tasik, kepada atau daripada mana-mana tapak kerja tanah dalam kawasan Perbadanan hendaklah mendapatkan permit daripada Perbadanan dan hendaklah—

- (a) memastikan bahawa badan kenderaan atau vesel itu dalam keadaan yang baik dan tidak ada celah atau lubang yang bahan mungkin jatuh;
- (b) memastikan bahawa bahan tidak diisi dalam kenderaan atau vesel itu melebihi ketinggian sisi kenderaan atau vesel itu;
- (c) menutup bahan dengan tarpaulin, plastik, kanvas atau apa-apa bahan yang sesuai;
- (d) memastikan bahawa roda dan tayar kenderaan itu bersih sebelum membenarkan kenderaan masuk ke mana-mana jalan awam atau tempat awam;
- (e) menampal permit kelulusan pada badan kenderaan atau vesel;
- (f) mengambil tindakan untuk membersihkan jalan atau tasik yang dikotori oleh habuk, kotoran atau serpihan yang jatuh, mengikut mana-mana yang berkenaan;
- (g) menggunakan jalan yang ditetapkan oleh Perbadanan; dan
- (h) mematuhi syarat lain yang ditentukan oleh Perbadanan.

(2) Perbadanan boleh mengeluarkan permit di bawah perenggan (1) setelah bayaran fi dibuat sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

(3) Tiap-tiap permit untuk mengangkut bahan hendaklah sah untuk tempoh satu bulan dari tarikh dikeluarkan.

### **Fi untuk memeriksa tapak**

24. Orang yang mengemukakan pelan untuk pertimbangan di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah membayar fi sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Pertama bagi tiap-tiap lawatan ke tapak untuk pemeriksaan yang dibuat oleh Perbadanan atau pegawai yang diberi kuasa oleh Perbadanan.

### **Pemeriksaan pelan**

25. (1) Suatu pelan yang telah diluluskan boleh diperiksa di pejabat Perbadanan dengan membayar fi sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

(2) Pelan itu boleh disalin dan pelan itu diperakui sebagai salinan yang benar dengan kelulusan orang yang mengemukakan pelan itu dan dengan pembayaran fi sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

### **Parit hendaklah disenggarakan sepanjang tempoh kerja**

26. Parit dalam dan bersambungan dengan tapak kerja tanah hendaklah disenggara sepanjang tempoh kerja tanah dalam pelan yang diluluskan dan hendaklah berterusan disenggara dalam keadaan yang sama sehingga kebenaran untuk memberhentikan kerja tanah diberi oleh Perbadanan.

### **Kajian penilaian kesan alam sekitar**

27. Bagi kerja tanah yang meliputi kawasan yang luas, Perbadanan boleh, mengikut budi bicara mutlak, melalui jurutera Perbadanan, menghendaki suatu kajian penilaian kesan alam sekitar atau saliran dikemukakan oleh jurutera.

### **Tugas jurutera untuk memaklumkan**

28. Jurutera yang menyelia kerja tanah hendaklah memaklumkan Perbadanan tentang apa-apa pergerakan tanah, gelinciran bumi, apa-apa kegagalan atau perubahan dalam aras mata air yang berlaku di tapak atau tapak yang bersambungan dengan tapak kerja tanah.

### **Kesalahan**

29. (1) Tiada seorang pun boleh—  
(a) dengan diketahuinya atau dengan cuai mengemukakan pelan, spesifikasi, kiraan atau butiran yang palsu dalam apa-apa butiran material atau memberi perakuan palsu yang dikehendaki di bawah Jadual Kedua;

- (b) tanpa sebab yang munasabah, tidak mematuhi apa-apa arahan, pindaan atau syarat yang diberikan atau dikenakan di bawah Undang-Undang Kecil ini;
- (c) tanpa sebab yang munasabah, gagal memberi notis yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 4(1)(c) dan (d); atau
- (d) melanggar mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini.

(2) Mana-mana orang yang melanggar perenggan (1) melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, dikenakan denda tidak melebihi dua ribu ringgit dan boleh dikenakan denda lanjut tidak melebihi satu ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu berterusan selepas sabitan.

### **Pengecualian**

30. (1) Undang-Undang Kecil ini tidak terpakai bagi kerja tanah kecil seperti yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

(2) Perbadanan boleh mengecualikan mana-mana orang daripada pembayaran fi sebagaimana yang ditetapkan di bawah Undang-Undang Kecil ini.

### **Kerja tanah kecil**

31. (1) Jurutera hendaklah mengemukakan kepada Perbadanan suatu perakuan dalam Borang D Jadual Kedua sebelum memulakan sesuatu kerja tanah kecil.

(2) Jika mana-mana kerja tanah diperakui di bawah perenggan (1) sebagai kerja tanah kecil, jurutera Perbadanan boleh, pada bila-bila masa, memeriksa tapak kerja tanah itu dan mengarahkan pemberhentian serta-merta keseluruhan atau separuh daripada kerja tanah itu jika berpuas hati bahawa kerja tanah itu bukanlah kerja tanah kecil sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

**Pembatalan dan peruntukan peralihan**

32. (1) Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Perbadanan Putrajaya) 1996 [Sel. P.U. 40/1996] dibatalkan.

(2) Apa-apa notis, perintah, kompaun, lesen atau dokumen yang dibuat atau dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil yang dibatalkan hendaklah disifatkan dibuat atau dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil ini, dan hendaklah terus berkuat kuasa sehingga dibatalkan atau digantikan oleh Undang-Undang Kecil ini.

JADUAL PERTAMA  
[undang-undang kecil 3]  
FI

| No. | Butiran   | Fi<br>(RM)                                     |
|-----|---|--|
| 1.  | Kerja tanah asas tidak melebihi enam meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga lima ratus meter padu tanah | RM 65.00                                       |
|     | Bagi tiap-tiap seratus meter padu tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya  | RM 12.50                                       |
| 2.  | Kerja tanah asas melebihi enam meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali   | 1½ kali fi yang ditetapkan dalam butiran no. 1 |
| 3.  | Kerja tanah asas melebihi dua belas meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali  | 2 kali fi yang ditetapkan dalam butiran no. 1  |
| 4.  | (i) Fi pemprosesan  | RM 50.00 setiap permohonan                     |
|     | (ii) Kerja tanah  | RM 250.00 sehektar atau sebahagiannya          |
| 5.  | Untuk lawatan ke tapak dan pemeriksaan oleh jurutera Perbadanan atau pegawai yang diberi kuasa oleh Perbadanan                      | RM 30.00 satu lawatan                          |
| 6.  | Pemeriksaan suatu pelan yang diluluskan   | RM 6.00 satu pelan                             |
| 7.  | Untuk menyalin satu salinan pelan   | RM 24.00 sekeping                              |



- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 8.  | Untuk memperakui satu set pelan sebagai salinan yang benar          | RM 10.00 sekeping                      |
| 9.  | Untuk melanjutkan tempoh kelulusan pelan kerja tanah                | Lima puluh peratus daripada fi asal    |
| 10. | Permit kenderaan mengangkut bahan                                   | RM 50.00 sebulan bagi setiap kenderaan |
| 11. | Permit vesel untuk mengangkut bahan                                 | RM 1000.00 setahun bagi setiap vessel  |
| 11. | Kelulusan kerja jalan bagi pembinaan lampu jalan dan lampu isyarat: |  |
|     | Peti pembekal   | RM 10.00 seunit                        |
|     | Kawalan tempatan  | RM 10.00 seunit                        |
|     | Tiang lampu   | RM 10.00 seunit                        |
|     | Lampu isyarat   | RM 10.00 seunit                        |

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA) 2017

**BORANG A**

PENGEMUKAAN PELAN UNTUK KERJA TANAH

[perenggan 3(1)]

Presiden Perbadanan Putrajaya,  
.....

Saya/Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan berikut:

.....  
.....bagi pihak (Nama Pemunya/Pemaju) .....

.....  
No. Lukisan .....  
kiraan dan penentuan dikemukakan bersama-sama ini dalam tiga salinan termasuk satu salinan digital.

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk rekabentuk, penentuan dan perjalanan kerja tersebut.

Tandatangan .....  
Nama : .....  
Profesion : .....  
Alamat: .....  
.....  
.....  
No. Pendaftaran Lembaga Jurutera:.....  
.....

Tarikh : .....  
Presiden Perbadanan Putrajaya,  
.....

Saya/Kami, Pemunya/Pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera di atas:

Nama .....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera.....

Alamat.....telah

dilantik untuk mengemukakan pelan-pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/Kami dengan ini mengaku janji seperti berikut:

1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan sebelum permulaan kerja;
2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Wilayah Persekutuan Putrajaya) 2017;
3. Pegawai Perbadanan berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, stor bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan; dan
4. Saya/Kami akan bersama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan lain-lain akibat daripada pembinaan kerja tersebut.

Tandatangan : .....

Nama : .....

Profesion : .....

Alamat: .....

Tarikh: .....

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA) 2017

**BORANG B**

NOTIS MEMULAKAN KERJA TANAH

[subperenggan 4(1)(c)]

Presiden Perbadanan Putrajaya,

.....

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh satu minggu dari tarikh notis diterima saya bercadang untuk memulakan kerja tanah iaitu:

.....  
.....

atas Lot/Lot-lot : .....

Mukim/Bandar : .....

Jalan : .....

bagi : .....

menurut pelan yang diluluskan No.: .....

Tandatangan: .....

Nama: .....

Profesion: .....

Alamat: .....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera: .....

Tarikh: .....

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA) 2017

**BORANG C**

NOTIS TAMAT KERJA TANAH

[subperenggan 4(1)(d)]

Presiden Perbadanan Putrajaya,  
.....

Saya memperakui bahawa kerja tanah iaitu.....  
.....  
atas Lot/Lot-lot.....  
Mukim/Bandar.....  
Jalan.....  
bagi.....  
telah disempurnakan menurut –

\*(a) pelan yang diluluskan; atau

(b) pelan yang diluluskan dengan pindaan mengikut perenggan 8(2).

Tandatangan :.....

Nama :.....

Profesion :.....

Alamat:.....  
.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera:.....

Tarikh :.....

---

\*potong yang tidak berkenaan

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA) 2017

**BORANG D**

PERAKUAN KERJA TANAH KECIL

[undang-undang kecil 31]

Presiden Perbadanan Putrajaya,  
.....

Saya memperakui bahawa kerja penggalian yang akan dijalankan atas  
Lot/Lot-lot.....  
Mukim/Bandar.....  
Jalan.....  
bagi.....  
ialah kerja tanah bersifat kecil menurut Jadual Ketiga Undang-Undang Kecil Kerja Tanah  
(Wilayah Persekutuan Putrajaya) 2017.

2. Saya faham bahawa pengecualian daripada kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah  
(Wilayah Persekutuan Putrajaya) 2017 tidak akan melepaskan saya daripada tanggungjawab  
ke atas mana-mana orang bagi apa-apa kerosakan yang disebabkan oleh kerja tanah tersebut.

3. Saya juga bersetuju mengganti rugi dan terus mengganti rugi Perbadanan Putrajaya  
terhadap apa-apa tuntutan, kerosakan, kerugian, tindakan atau prosiding yang boleh diambil  
terhadapnya yang disebabkan oleh dan akibat daripada kerja tanah tersebut.

Tandatangan :.....

Nama :.....

Profesion :.....

Alamat: .....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera:.....

Tarikh :.....

JADUAL KETIGA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA) 2017

KERJA TANAH KECIL

[undang-undang kecil 2 dan 31]

1. Mengorek untuk landskap tanpa struktur sedalam tidak melebihi tiga meter.
2. Mengorek untuk menanam atau membantun pokok atau tiang sedalam tidak melebihi tiga meter.
3. Mengorek untuk pembinaan lurang dan memasang paip dan kabel sedalam tidak melebihi tiga meter.
4. Mengorek untuk lubang asas tidak melebihi tiga meter kali tiga meter untuk bangunan kediaman yang sekurang-kurangnya tiga meter jauh daripada sempadan dan tidak melebihi tiga meter dalam.
5. Mengorek untuk asas yang tidak melebihi tiga meter dalam selagi pengorekan itu bukan untuk maksud pembinaan tingkat bawah tanah dan tidak ada bangunan di harta bersebelahan.
6. Mengorek dalam lingkungan tapak tidak melebihi tiga meter dalam dan melebihi tiga meter jauh daripada sempadan dan untuk pengorekan itu cerucuk tidak dikehendaki.
7. Apa-apa kerja yang ditentukan oleh Perbadanan sebagai kerja tanah kecil.

Dibuat 1 November 2017  
[PPj/UNDANG(A) 6-4; PN(PU2)252/X]

DATUK SERI UTAMA TENGKU ADNAN BIN TENGKU MANSOR  
*Menteri Wilayah Persekutuan*

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974  
EARTHWORKS (FEDERAL TERRITORY OF PUTRAJAYA) BY-LAWS 2017

---

ARRANGEMENT OF BY-LAWS

---

PART I  
PRELIMINARY

By-law

1. Citation and commencement
2. Interpretation

PART II  
SUBMISSION OF PLANS

3. Plans of earthworks to be submitted and certified
4. Duties of engineers
5. Plans shall be submitted in triplicate
6. Reports, plans, specifications and particulars to be submitted
7. Plans may be submitted separately
8. Approval, amendment and renewal of plans and specifications
9. Piling works
10. Engineer shall monitor and report noise, vibration and water quality levels
11. Standard codes of practice to be complied with

PART III  
SPECIAL PROVISIONS RELATING TO FOUNDATION EARTHWORKS

12. Requirement of close steel sheet piling
13. Soil to be investigated and water table to be determined



PART IV  
GENERAL PROVISIONS RELATING TO EARTHWORKS

By-law

14. Separate application for rock blasting works
15. Conservation of topsoil
16. Trees or other vegetation not to be cut until site is ready to be worked
17. Earthworks exceeding three metres
18. Phasing of earthworks
19. Conditions to be complied with before work can continue to the next phase
20. Precautions against accident

PART V  
MISCELLANEOUS

21. Further plans, specifications and particulars
22. Transportation
23. Permit for transporting materials
24. Site inspection fee
25. Inspection of plans
26. Drains to be maintained during duration of work
27. Environmental impact assessment study
28. Duty of engineer to inform
29. Offences
30. Exemptions
31. Minor earthworks
32. Repeal and transitional provisions

FIRST SCHEDULE

SECOND SCHEDULE

THIRD SCHEDULE

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

EARTHWORKS (FEDERAL TERRITORY OF PUTRAJAYA) BY-LAWS 2017

IN exercise of the powers conferred by subsection 70A(17) of the Street, Drainage and Building Act 1974 [*Act 133*], as modified by the Federal Territory of Putrajaya (Modification of Street, Drainage and Building Act 1974) Order 2002 [*P.U. (A) 143/2002*], the Perbadanan Putrajaya makes the following by-laws:

PART I

PRELIMINARY

**Citation and commencement**

(1) These by-laws may be cited as the **Earthworks (Federal Territory of Putrajaya) 2017**.

(2) These By-laws come into operation on 15 November 2017.

**Interpretation**

2. In these By-laws, unless the context otherwise requires—

“engineer” means a professional engineer with a Practising Certificate under section 10D of the Registration of Engineers Act 1967 [*Act 138*] and qualified in civil engineering;

“engineer to the Perbadanan” means any engineer who is required to perform the functions of an engineer as specified in these By-laws as follows:

- (a) engineer employed as an employee of the Perbadanan;
- (b) engineer from any Government agency appointed by the Perbadanan; or
- (c) engineer engaged by the Perbadanan for a fee;

“earthworks” include any act of excavation, levelling, filling with any material, piling, construction of foundations or felling of trees on any land or any other act of dealing with or disturbing any land;

“foundation earthworks” includes the construction of foundation, basement, substructure, ground anchors, piling, underpinning and trenching;

“minor earthworks” means any earthwork as prescribed in the Third Schedule;

“Perbadanan” means the Perbadanan Putrajaya established under section 3 of the Perbadanan Putrajaya Act 1995 [*Act 536*];

“pollution” shall have the same meaning as defined in the Environmental Quality Act 1974 [*Act 127*];

“topsoil” means the original surface layer of friable organic soil from forested or cultivated land, with a loamy texture, good for plant growth and measuring at least fifty centimetres in depth; and

“lake” includes—

- (a) primary water body;
- (b) wetlands;
- (c) lake reserve;
- (d) channel; or
- (e) river;

and as shown in a plan identified by reference to W.P.P. Gazette Plan 4—

- (i) prepared by the Director of Survey and Mapping, Federal Territory of Putrajaya;
- (ii) dated and certified as a true and correct plan of the area by the Director of Survey and Mapping, Federal Territory of Putrajaya; and
- (iii) deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Federal Territory of Putrajaya together with the document showing the co-ordinates used in the preparation of the plan.

PART II  
SUBMISSION OF PLANS

**Plans of earthworks to be submitted and certified**

3. (1) Plans relating to earthworks required to be submitted under section 70A of this Act shall be submitted together with an application form in Form A of the Second Schedule.

(2) The fees payable for the submission and application specified in paragraph (1) shall be as prescribed in the First Schedule.

(3) The application in Form A of the Second Schedule shall—

- (a) be signed by an engineer and contains a certification by him that the specifications and particulars stated therein are correct;
- (b) be counter signed by the owner of the land concerned or his agent authorized in writing; and
- (c) state the full address of the owner or the agent.

**Duties of engineer**

4. (1) An engineer certifying the plans under by-law 3 shall—

- (a) be responsible for the proper execution of the earthworks and shall continue to be so responsible until the completion of the earthworks unless—

  - (i) with the agreement of the Perbadanan, another engineer is appointed to take over; or
  - (ii) the Perbadanan agrees to accept his withdrawal or his replacement at the request of the owner;
- (b) supervise and make such inspections as may be necessary to ensure that the earthworks are carried out in accordance with the plans, specifications, directions, amendments or conditions imposed by the Perbadanan and the provisions of these By-laws;
- (c) notify the proposed date of commencement of the earthworks by submitting Form B of the Second Schedule to the Perbadanan one week before the commencement of the earthworks; and
- (d) notify the completion of the earthworks by submitting Form C of the Second Schedule to the Perbadanan within one week of the completion of the earthworks.

(2) Where the Perbadanan agrees to accept the withdrawal or replacement of an engineer under subparagraph (a)(ii), the earthworks shall not commence or continue until another engineer is appointed to take over.

(3) Form G1 and Form G3 as referred in the Uniform Building By-Laws (Selangor) (Amendment) 2007 [*Sel. P.U. 9/2007*] shall be used for all applications for earthworks involving the erection of a building.

(4) Paragraph (1) of this by-law shall not be construed as to relieve any person from the responsibilities under section 71 of this Act.

(5) For the purpose of these By-laws, the term “engineer certifying the plans” shall include any engineer resubmitting plans or any engineer appointed to take over.

**Plans shall submitted in triplicate**

5. (1) All plans shall be submitted in triplicate or in as many copies as may be required by the Perbadanan and one copy in a digital format as prescribed by the Perbadanan.

(2) One copy of the coloured plan on linen or other equally wear resistant and durable material which, together with one other copy, shall be retained by the Perbadanan whereas the third copy shall be returned to the person submitting the plans after approval.

(3) Where the plans are not approved, one copy of such plans shall be returned to the person submitting the plans.

**Reports, plans, specifications and particulars shall submitted**

6. (1) Unless exempted by the Perbadanan, the following reports, plans, specifications and particulars shall be submitted:

(a) the preliminary site evaluation report together with details of topsoil conservation, erosion and sediment control measures, water quality, vegetation, if any, and prevention of pollution;

(b) the site plan drawn to a scale of not less than 1:1000 showing in clear colour the site of the earthworks, road access, landing places, if any, service area, water quality monitoring stations, if any, location of biomass stockpile and washing trough, if any, mainstreams, natural or artificial water courses, drains and adjoining lands or part thereof indicating the scale used and the north point;

- (c) the plans at two metres contours showing both existing grounds on which the earthworks are to be carried out and adjoining land up to minimum twenty metres or more from the site boundaries depending on the topography of the surrounding area and as required by the engineer of Perbadanan of the scale of not less than 1:500 and the plans must be endorsed by a licensed surveyor;
- (d) the plans to a scale of not less than 1:500 showing—
- (i) the platform levels for the building;
  - (ii) the finished road levels;
  - (iii) the drain invert levels and crossings;
  - (iv) the points of discharge of drainage;
  - (v) the closure or deviation of any mainstreams and natural or artificial water courses or improvements thereto;
  - (vi) any excavation, cutting or filling;
  - (vii) the protection to the earthworks and the banks of the lake against erosion, including provision of temporary drainage system, silt trap, stormwater retention pond and wash trough equipped with high pressure water or any other methods as described by Perbadanan during the continuance of the earthworks;
  - (viii) the stretch of the access road between the wash trough and the edge of the public road which is properly sealed as described by the Perbadanan; and

- (ix) all washing from the wash trough which are directed into a silt trap measuring not less than 1 metre in width x 1 metre in length x 1.2 metre in depth before it is discharged into a public drain;
  
- (e) the longitudinal and cross-sectional plans of not less than 1:100 for the vertical scale and of not less than 1:500 for the horizontal scale showing the mass haul of the earthworks to be carried out on the site;
  
- (f) the method of excavation, levelling, filling, protective piling or any other geotechnical processes to be carried out;
  
- (g) the schedule of the earthworks and the order in which the earthworks are to be phased;
  
- (h) the amount of earth to be excavated or filled, the place where such excavated earth is to be deposited, or the earth to be used for filling is to be obtained and accompanied with the approval by relevant authority to move such earth;
  
- (i) the precautions taken to protect the lake, adjoining lands, buildings, roads and other properties;
  
- (j) the hydrographic surveys of the site carried out prior to and after the earthworks are implemented, if the earthworks are on the lake;
  
- (k) the proposals for the control of dust which may arise as a result of the earthworks; and



(1) the detailed plans to a scale of not less than 1:50 and specifications of any close sheet piling or other retaining structure or stabilization of slope required under these By-laws.

(2) Where relevant, the calculations and all ground levels and contours referred to in these By-laws shall be drawn with reference to the relevant Government Survey and Mapping Department datum.

**Plans and specifications may be submitted separately**

7. (1) Plans and specifications required under by-law 6 may, with the permission of the Perbadanan through the engineer to the Perbadanan, be submitted separately.

(2) Each subsequent set of plans and specifications submitted shall be accompanied with a certification required under by-law 3.

**Approval, amendment and renewal of plans and specifications**

8. (1) No earthwork shall commence until all plans and specifications required under these By-laws have been approved.

(2) The plans and specifications approved by the Perbadanan may be resubmitted for amendment, variation or alteration but in such a case the requirement under by-law 3(2) shall apply accordingly.

(3) Every approval of such plans and specifications shall be valid for twelve months from the date of the approval.

(4) The Perbadanan may, on a written application made before the expiry of the period prescribed in paragraph (3), and subject to the payment of fee as prescribed in the First Schedule, extend the period for another twelve months.

(5) Notwithstanding paragraphs (3) and (4), a fresh application may be submitted to the Perbadanan for approval.

**Piling works**

9. (1) Where piling works are proposed, plans submitted under by-law 6 shall include—

- (a) plans to a scale of not less than 1:50, specification of the material of the piles and the method of piling to be carried out;
- (b) a certification by the engineer that the piling works will not cause any hazard to navigation or other users of the lake, or seriously disrupt the flow of water in or to the lake; and
- (c) a certification by the engineer that the noise and vibration levels due to the piling works will not cause any annoyance or be a nuisance to the residents in the surrounding area.

(2) All piling works shall be carried out during normal working hours or any other working hours as approved by the Perbadanan.

**Engineer shall monitor and report noise, vibration and water quality levels**

10. (1) The engineer shall, unless exempted by the Perbadanan, monitor—

- (a) the noise and vibration levels due to piling works; and
- (b) the water quality level, if the site is located on a lake or any other water courses.

(2) The engineer shall submit the reports containing such information relating to subparagraphs (a) and (b) at such intervals as determined by the Perbadanan.

**Standard codes of practice to be complied with**

11. (1) Wherever applicable, the plans, specifications and calculations submitted under these By-laws shall comply with the standard codes of practice as determined by the Perbadanan including the following:

- (a) Site Investigations - British Standards Code of Practice 5930;
- (b) Earthworks - British Standards Code of Practice 6031;
- (c) Foundations - British Standards Code of Practice 2004;
- (d) Earth retaining structures - British Standards Code of Practice 8002; and
- (e) Foundations and substructures for non-industrial buildings, of not more than 4 storeys - British Standards Code of Practice 101.

(2) Where any corresponding Malaysia Standards Code of Practice is issued after the coming into force of these By-laws, the same shall supersede the British Standards Code of Practice on the same subject matter and shall be complied with.

(3) Notwithstanding paragraph (2), all plans and specifications already approved under the British Standards Code of Practice on earthworks carried out thereunder shall not be affected.

PART III

SPECIAL PROVISIONS RELATING TO FOUNDATION EARTHWORKS

**Requirement of close steel sheet piling**

12. (1) The sides of all foundation earthworks exceeding three metres in depth shall be protected by a close steel sheet piling.

(2) In the case of the depth of the sides of all foundation earthworks not exceeding three metres, other alternative methods of protection shall be erected.

(3) The requirements under paragraphs (1) and (2) may be relaxed, varied or exempted by the Perbadanan on being satisfied from the specifications, designs and calculations submitted to the Perbadanan that the alternative method of protection is at least as effective or better and will give adequate protection to adjoining properties or that they are unnecessary, as the case may be.

**Soil to be investigated and water table to be determined**

13. (1) Soil investigation shall be carried out and the depth of water table in any foundation earthworks shall be determined, and the engineer certifying the plans under by-law 3 shall submit the soil investigation reports and certify that any lowering of water table will not affect any surrounding structures, roadways or any other properties.

(2) The land owner shall submit the geotechnical and design report prepared by the engineer for the following works:

- (a) the site which shall be built with a five stories or more building;
- (b) the site with existing slope exceeding twenty five degrees or more;
- (c) the site which shall be built with any retaining structure exceeding three metres in height; and
- (d) the site which shall be excavated exceeding three metres in depth.

PART IV  
GENERAL PROVISIONS RELATING TO EARTHWORKS

**Separate application for rock blasting works**

14. Where rock blasting works are to be carried out on the earthworks site, a separate application in writing shall be made by the engineer to the Perbadanan for approval.

**Conservation of topsoil**

15. The topsoil on the earthworks site shall be conserved for planting or landscaping purposes on site, or on any other purposes as approved by the Perbadanan.

**Trees or other vegetation not to be cut until site is ready to be worked**

16. Trees or other vegetations on the earthworks site shall not be cut or cleared until the earthworks site is ready to be worked and written permission of the Perbadanan is obtained.

**Earthworks exceeding three metres**

17. (1) All earthworks exceeding three metres in height or depth shall, unless exempted by the Perbadanan, be protected by a retaining structure or stabilization of slopes.

(2) In the case where a permanent retaining structure or stabilization of the slopes are exempted by the Perbadanan, there shall be provided temporary retaining structures or stabilization of slopes during the continuance of such earthworks unless exempted by the Perbadanan.

(3) Any retaining structure or stabilization of slopes must be within the boundaries of the owner's site.

**Phasing of earthworks**

18. Earthworks to be carried out shall be phased in the order submitted under subparagraph 6(1)(g) and no earthworks shall commence or continue to the next phase unless—

- (a) any conditions imposed by the Perbadanan under by-law 19 have been complied with; and
- (b) the engineer certifying the plans certify in writing that the earthworks are not likely to cause any nuisance or damage to the surrounding properties.

**Conditions to be complied with before earthworks can continue to the next phase**

19. The Perbadanan may, at any time before any earthworks may be continued to the next phase, require—

- (a) the drainage and deviation of mainstream and natural or artificial water courses, including the provisions of adequate bunds and culverts;
- (b) the silt traps and other sediment control facilities are adequately provided and properly maintained;
- (c) the retaining structures, if necessary, are provided;
- (d) the open spaces, slopes and banks are adequately protected against erosion;
- (e) all practical measures are taken to control any dust which may arise as a result of the earthworks;
- (f) the foundation of the road is laid and the surface of such road is sealed so as to prevent silt from being washed into the existing water courses;
- (g) the fills are compacted; and

- (h) any other conditions as may be imposed by the Perbadanan to be complied with.

**Precautions against accident**

20. Any person carrying out earthworks shall take proper precautions against accident by fixing such signboards, bars, chains or posts, and causing the work to be sufficiently lighted and guarded at night.

PART V  
MISCELLANEOUS

**Further plans, specifications and particulars**

21. (1) The Perbadanan through the engineer to the Perbadanan may, where it considers necessary—

- (a) require further plans, specifications and particulars to be submitted;
- (b) give further directions or make further amendments to the plans;  
or
- (c) impose further conditions as it deems fit.

(2) Any direction, amendment or condition given or imposed under paragraph (1) shall be complied with.

**Transportation**

22. All materials to be transported to or from the earthworks site shall be deposited in such place and in accordance with such directions and conditions as may be imposed by the Perbadanan.

**Permit for transporting materials**

23. (1) Every person who uses any vehicle for the purpose of transporting materials along a public street or water bodies, to or from any earthwork site within the Perbadanan area shall obtain a permit from the Perbadanan and shall—

- (a) ensure that the body of the vehicle or vessel is sound and free from gaps or holes through which the materials may fall out;
- (b) ensure that the materials are not loaded in the vehicle or vessel above the height of the sides of the vehicle or vessel;
- (c) cover the materials with tarpaulin, plastic, canvas or any other suitable material;
- (d) ensure that the wheels and tyres of the vehicle are clean before allowing the vehicle to go onto any public street or public place;
- (e) affix the approval permit on the body of the vehicle or vessel;
- (f) take measures to cleanse the street or water bodies dirtied by the dust, dirt or falling debris, as the case may be;
- (g) use the routes as prescribed by the Perbadanan; and
- (h) comply with all other conditions as may be determined by the Perbadanan.

(2) The Perbadanan may issue the permit under paragraph (1) upon payment of the fee as prescribed in the First Schedule.

(3) Every permit for transporting materials shall be valid for one month from the date of its issuance.



**Site inspection fee**

24. The person submitting the plans for consideration under these By-laws shall pay the fee as prescribed in the First Schedule for every visit to the site for inspection made by the Perbadanan or officer authorized by the Perbadanan.

**Inspection of plan**

25. (1) An approved plan may be inspected in the office of the Perbadanan on payment of the fee as prescribed in the First Schedule.

(2) The plans may be copied and such plans may be certified as a true copy with the approval of the person submitting the plans and on payment of the fee as prescribed in the First Schedule.

**Drains to be maintained during duration of work**

26. The drains in and adjoining the site of the earthworks shall be maintained throughout the duration of the earthworks in the approved plans and shall continue to be maintained in the same state until permission to cease the earthworks has been granted by the Perbadanan.

**Environmental impact assessment study**

27. For the earthworks covering a large area, the Perbadanan may, at its absolute discretion, through the engineer to the Perbadanan, require an environmental or a drainage impact assessment study to be submitted by the engineer.

**Duty of engineer to inform**

28. The engineer supervising the earthworks shall inform the Perbadanan of any ground movement, earth slip, any failure or change in the water table which occurs on the site or adjoining site of the earthworks.

## **Offences**

29. (1) No person shall—
- (a) knowingly or negligently submit plans, specifications, calculations or particulars which are false in any material particular or give false certification required under the Second Schedule;
  - (b) without reasonable excuse, fail to comply with any direction, amendment or condition given or imposed under these By-laws;
  - (c) without reasonable excuse, fails to give the notice required under by-law 4(1)(c) and (d); or
  - (d) contravene any provision of these By-laws.

(2) Any person who contravenes paragraph (1) commits an offence and shall, on conviction, be liable to a fine not exceeding two thousand ringgit and shall also be liable to a further fine not exceeding one hundred ringgit for every day during which the offence is continued after the conviction.

## **Exemptions**

30. (1) These By-laws shall not apply to the minor earthworks prescribed in the Third Schedule.

(2) The Perbadanan may exempt any person from the payment of the fees as prescribed under these By-laws.

## **Minor earthworks**

31. (1) The engineer shall submit to the Perbadanan a certification in Form D of the Second Schedule before commencing any minor earthworks.

(2) Where any earthworks is certified under paragraph (1) as a minor earthworks, the engineer to the Perbadanan may, at any time, inspect the earthworks

site and order the immediate cessation of the whole or any part of the earthworks if he is satisfied that the earthworks is not the minor earthworks as prescribed in the Third Schedule.

**Revocation and transitional provisions**

32. (1) The Earthworks (Perbadanan Putrajaya) By-Laws 1996 [*Sel. P.U. 40/1996*] is revoked.

(2) Any notice, order, compound, licence or documents made or issued under the repealed By-laws shall be deemed to be made or issued under these By-laws, and shall continue to remain in force until revoked or replaced by these By-laws.

## FIRST SCHEDULE

[By-law 3]

## FEES

| No. | Items   | Fees<br>(RM)                               |
|-----|---|--|
| 1.  | Foundation earthworks not exceeding six metres below the highest ground level and involving up to five hundreds cubic metres of earth | RM 65.00                                   |
|     | For every additional hundred cubic metres of earth or part thereof involved   | RM 12.50                                   |
| 2.  | Foundation earthworks exceeding six metres below the highest ground level   | 1 ½ times the fee prescribed in item no. 1 |
| 3.  | Foundation earthworks exceeding twelve metres below the highest ground level  | 2 times the fee prescribed in item no. 1   |
| 4.  | (i) Processing fee  | RM 50.00 per application                   |
|     | (ii) Earthworks   | RM 250.00 per hectare or part thereof      |
| 5.  | For every visit to the site and inspection made by the engineer to the Perbadanan or officer authorized by the Perbadanan             | RM 30.00 per visit                         |
| 6.  | For the inspection of the approved plan   | RM 6.00 per plan                           |
| 7.  | For copying a set of plans  | RM 24.00 per sheet                         |
| 8.  | For certifying true copy a set of plans   | RM 10.00 per sheet                         |

- |     |  |                                   |
|-----|--|-----------------------------------|
| 9.  | For extension of earthworks plan approval  | 50% of the original<br>fee        |
| 10. | Vehicle permit for material transporting   | RM 50.00 per month<br>per vehicle |
| 11. | Vessel permit for material transporting  | RM 1000.00 per year<br>per vessel |
| 12. | For the approval of the road works for street light and<br>traffic light construction: |                                   |
|     | Feeder pillar  | RM 10.00 per unit                 |
|     | Local controller   | RM 10.00 per unit                 |
|     | Lamp post  | RM 10.00 per unit                 |
|     | Traffic light  | RM 10.00 per unit                 |

SECOND SCHEDULE

EARTHWORKS (FEDERAL TERRITORY OF PUTRAJAYA) BY-LAWS 2017

**FORM A**

SUBMISSION OF PLANS FOR EARTHWORKS

[paragraph 3(1)]

The President of Perbadanan Putrajaya,

.....

I/We hereby make an application for the following proposed works:

.....  
.....

on behalf of (name of Owner/Developer) .....

.....

Drawing No. ....

calculations and specifications are submitted herewith in three copies including one digital copy.

I hereby take full responsibility for the designs, specifications and performance of the works.

Signature : .....

Name : .....

Profession : .....

Address : .....

.....

.....

Board of Engineers Registration No. : .....

.....

Date: .....

The President of Perbadanan Putrajaya,

.....

I/We, the Owner/Developer of the above-mentioned project hereby confirm that the above engineer:

Name .....

Board of Engineer Registration No. ....

Address .....

.....

has been appointed to submit plans on my/our behalf.

I/We hereby undertake as follows:

1. The name and address of the engineer responsible for the supervision of the works will be submitted before the commencement of works;
2. I/We shall comply fully with the requirement of the Street, Drainage & Building Act 1974 and the Earthworks (Federal Territory of Putrajaya) By-Laws 2017;
3. Officers of the Perbadanan shall at all reasonable times have access to inspect the works, material stores and sites where such works are being carried out; and
4. I/We shall jointly and severally be responsible with the engineer for any damages to properties and other damages arising out of the construction of the said works.

Signature : .....

Name : .....

Profession : .....

Address : .....

.....

Board of Engineers Registration No. : .....

.....

Date: .....

EARTHWORKS (FEDERAL TERRITORY OF PUTRAJAYA) BY-LAWS 2017

**FORM B**

NOTICE OF COMMENCEMENT OF EARTHWORKS

[Subparagraph 4(1)(c)]

The President of the Perbadanan Putrajaya,

.....

I give notice that after the expiration of one week from the date of receipt of this notice I intend to commence earthworks namely:

.....

on Lot/s .....

Mukim/Bandar .....

Jalan .....

for .....

in accordance with approved plan No. : .....

Signature : .....

Name : .....

Profession : .....

Address : .....

.....

.....

Board of Engineers Registration No. : .....

.....

Date: .....



EARTHWORKS (FEDERAL TERRITORY OF PUTRAJAYA) BY-LAWS 2017

**FORM C**

NOTICE OF COMPLETION OF EARTHWORKS

[subparagraph 4(1)(d)]

The President of Perbadanan Putrajaya,

.....

I certify that the earthworks namely .....

.....

on Lot/s .....

Mukim/Bandar .....

Jalan .....

for .....

has been completed in accordance with—

*\*(a)* the approved plans; or

*(b)* the approved plans with amendments in accordance with paragraph 8(2).

Signature : .....

Name : .....

Profession : .....

Address : .....

.....

.....

Board of Engineers Registration No. : .....

.....

Date: .....

---

\*Delete where inapplicable

EARTHWORKS (FEDERAL TERRITORY OF PUTRAJAYA) BY-LAWS 2017

**FORM D**

CERTIFICATION OF MINOR EARTHWORKS

[by-law 31]

The President of Perbadanan Putrajaya,

.....

I certify that the excavation works to be carried out

on Lot/s .....

Mukim/Bandar .....

Jalan .....

for .....

is of a minor character in accordance with the Third Schedule of the Earthworks (Federal Territory of Putrajaya) By-Laws 2017.

2. I understand that the exemption from the requirements of the Earthworks (Federal Territory of Putrajaya) By-Laws 2017 will not absolve me from the liability to any person for any damage caused by the said earthworks.

3. I further agree to indemnify and keep indemnified the Perbadanan against any claim, damage, loss, action or proceeding that may be brought against it arising out of and incidental to the said earthworks.

Signature : .....

Name : .....

Profession : .....

Address : .....

.....

.....

Board of Engineers Registration No. : .....

.....

Date: .....

THIRD SCHEDULE

EARTHWORKS (FEDERAL TERRITORY OF PUTRAJAYA) BY-LAWS 2017

MINOR EARTHWORKS

[by-laws 2 and 31]

1. Excavation for landscaping without structures to a depth not exceeding three metres.
2. Excavation for the planting or uprooting of trees or poles to a depth not exceeding three metres.
3. Excavation for the construction of manholes and laying of pipes and cable to a depth not exceeding three metres.
4. Excavation for pit foundation not exceeding three metres by three metres for residential buildings which are at least three metres away from the boundary and not exceeding a depth of three metres.
5. Excavation for foundation which does not exceed three metres in depth so long as the excavation is not for the purpose of constructing a basement and there is no building on the adjoining property.
6. Excavation within any site not exceeding three metres in depth and more than three metres away from the boundary and for which no piling is required.
7. Any work determined by the Perbadanan as minor earthworks.

Made 1 November 2017  
[PPj/UNDANG(A) 6-4; PN(PU2)252/X]

DATUK SERI UTAMA TENGKU ADNAN BIN TENGKU MANSOR  
*Minister of Federal Territories*